



Informatieavond Het Oude Raadhuis

Agenda

1. Inloop met koffie 19.30
2. Welkom en voorstellen (Vz, mw. Sandra van Egmond) 19.40
3. Inleiding en toelichting (dhr. Kees vd Brink) 19.50
4. Keuzerichting horeca (mw. Birgit Blesing) 20.00
5. Bestemmingsplanproces (mw. Henny Grootveld) 20.10
6. Vragen 20.20
7. Sluiting 21.00

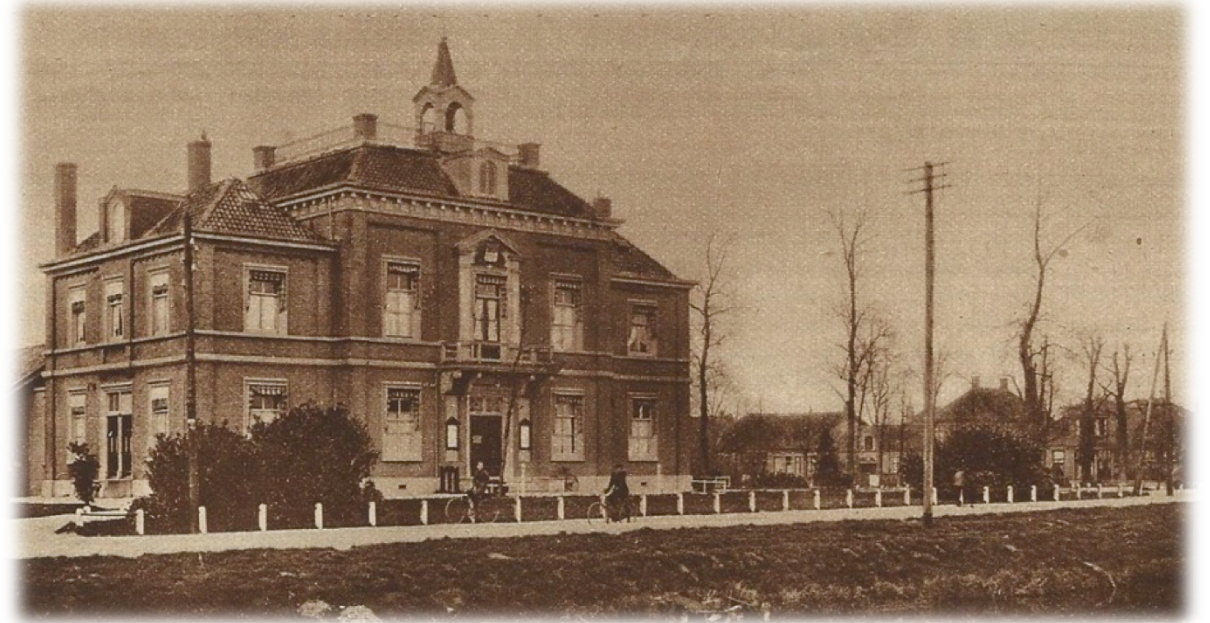


Het Oude Raadhuis, inleiding en toelichting

Kees van den Brink

Historie

- Gebouwd in 1867
- 12 jaar na instelling Gemeente in 1855
- Naast Raadhuis ook gebruikt als Kantongerecht
- Nieuw raadhuis in gebruik in 1980
- Het Oude Raadhuis in gebruik als Cultureel Centrum
- Rijksmonument



Recente historie

- Cultuurnota 2013-2030, uitvoeringsprogramma 2013-2016;
- WABO-aanvraag (2013-2014) voor vestiging van een zelfstandig restaurant;
- WABO-vergunning verleend, maar weer ingetrokken (juni 2014) o.a. omdat deze incompleet was;
- Aansluitend, nieuw bestuur met voornemen om Het Oude Raadhuis te verkopen;
- Dat voornemen is in de raadvergadering herzien (okt 2015) : geen verkoop en theater blijft.
- En dan.....?



Opgave

- Pand blijft gemeentelijk eigendom
- Cultuurnota: kosten dekkend maken
- Rekening houden met specifieke omstandigheden:
 - Theaterfunctie op verdieping
 - Monument zo goed mogelijk behouden en bij voorkeur (openbaar) toegankelijk
- Rekening houden met uitgangspunten:
 - Belangen van omwonenden en andere belanghebbenden
 - Binnen wet- en regelgeving



Oplossingsrichting

- Het vestigen van zelfstandige horeca op de begane grond
 - Synergie met de theaterfunctie
 - Toegankelijkheid gebouw
 - Verrijking aanbod bij centrumgebied
 - Realistisch en haalbaar
- Verruimen bestemming om dat mogelijk te maken



Nadere info over oplossingsrichting

- Waarom nu een informatieavond?
 - Afweging vroeg <-> laat informeren
 - Van u horen wat speelt, actueel
- Vervolgens:
 - Informatie over het soort Horeca wat de gemeente voor ogen staat op deze locatie.
 - Informatie over verruiming van de bestemming om dat te kunnen doen.



Verhuur Oude Raadhuis

Uitvraag horecaondernemer

Birgit Blesing

Horeca concept

- “Hip” horeca concept
- Laagdrempelig
- Breed assortiment
- Er moet niveau zijn
- Geen/ zo min mogelijk overlast te veroorzaken

De ondernemer

- Een 'stevige' ondernemer
- Kapitaalkrchtig
- Ervaring
- Goede relatie met de buurt

Voorbeelden

Voorbeelden van sterke concepten

- Loetje
- D Rovers Dog
- Café Vrijdag
- Heeren van Sonoy
- Café Winkel
- De Pannekoe
- Wonders
- Stiel



Gezocht wordt naar een ervaren horecaondernemer, die zowel over de kennis en ervaring beschikt als over de middelen, om op deze unieke locatie een fantastisch horecabedrijf te realiseren.

Verhuurprocedure

- Externe partij; AWHoreca makelaars
- Niet in de markt
- Verkennen

Verruiming bestemming Oude Raadhuis

ruimtelijke procedure

Henny Grootveld

Hoe kan het gebruik van een pand worden gewijzigd?

- Omgevingsvergunning ('kruimel') op aanvraag van een initiatiefnemer
- Vaststelling bestemmingsplan waarin nieuwe functie wordt geregeld

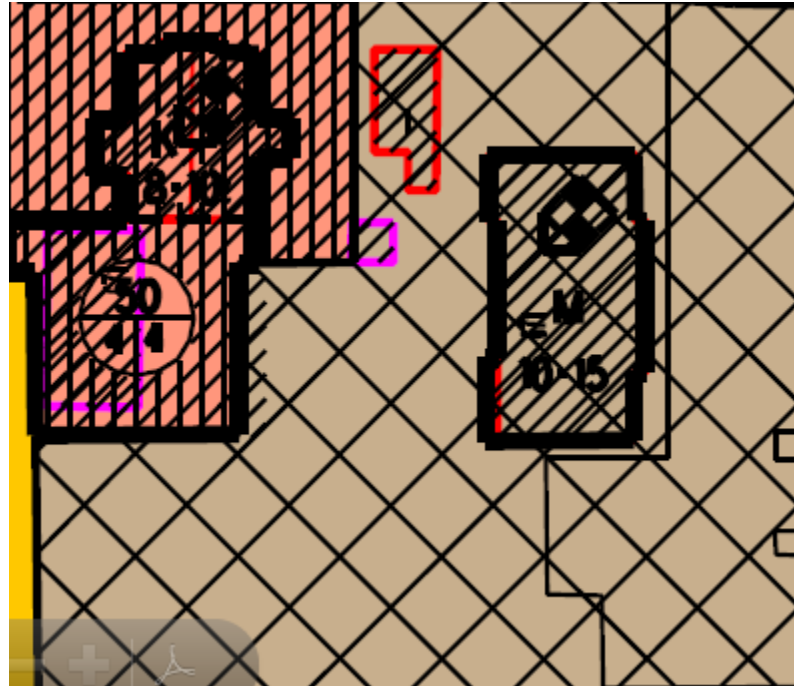
Wat is een bestemmingsplan?

- BP legt gebruiks- en bouwmogelijkheden van gronden vast
 - BP bestaat uit verbeelding, regels en toelichting

De Planstukken

- Verbeelding: digitale visuele weergave van de bestemming(en) van gronden
- Regels: bepalingen waarin het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van gronden worden vastgelegd
 - Toelichting: motivering en onderbouwing van de bestemming(en)

**Huidige bestemming = Maatschappelijke doeleinden (M):
educatieve, sociale, religieuze en culturele doeleinden, voorzieningen
voor(medische) zorg**



Verruiming huidige bestemming

met:

- Dienstverlening
- Kantoor
- Horeca (begane grond)

Hoe verloopt de procedure voor een bestemmingsplan?

- opstellen planstukken (verbeelding, regels, toelichting)
- terinzageleggen ontwerpbestemmingsplan (6 weken)
- mogelijkheid tot indienen zienswijzen
- vaststellen van bestemmingsplan door gemeenteraad

Na vaststelling van een bestemmingsplan:

- Opnieuw terinzagelegging gedurende 6 weken
- Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening Raad van State
- Inwerkingtreding

Tijdsplanning BP- procedure

- Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan: juli/augustus
- Raadsbesluit over zienswijzen en vaststelling BP: oktober/november
- Inwerkingtreding: december

