



Verslag van Bewonersavond Oude Raadhuis
Vergaderdatum 24 april 2017
Aanwezig
Afwezig met kennisgeving
Afwezig zonder kennisgeving
Verslaglegging B. Blesing

Verslag van de bewonersavond op maandag 24 april 2017 om 19.30 uur.

Dit verslag is geen woordelijke weergave van hetgeen besproken is maar geeft de zakelijke inhoud weer evenals hetgeen tijdens de bewonersavond is voorgevallen.

De gemeente heet alle aanwezigen welkom en leest de agenda voor.

De gemeente heeft vervolgens de powerpoint presentatie gepresenteerd en na deze presentatie volgt de vragenronde.

Allereerst wordt het woord gegeven aan de directeur van het cultuurgebouw en tevens huurder in het Oude Raadhuis. Hij geeft aan zeer positief te staan tegenover de plannen van de gemeente om horeca te realiseren in het Oude Raadhuis. Gezien de theaterfunctie die in het pand zit is horeca en welkome aanvulling.

Gevraagd wordt of de gemeente rekening houdt met de vakantie wanneer zij het bestemmingsplan ter inzage legt. De bewonersavond is ook al in de schoolvakantie gepland en volgens de planning van de bestemmingsplanprocedure is de ter inzage legging ook in de vakantie gepland. Kan dit september worden?

De gemeente geeft aan dat de zomervakantie 22 juli begint en zij zelf ook al dit had opgemerkt. Wanneer het ontwerp bestemmingsplan ter besluitvorming wordt voorgelegd zal zij zeker dit punt meenemen.

Waarom vindt er een wijziging van het bestemmingsplan plaats? Deze is 2 jaar geleden al opnieuw vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Hoofddorp Oud West en Pax is het Oude Raadhuis uit het bestemmingsplan gelaten gezien de discussie die destijds al speelde omtrent dit pand. Alleen voor dit perceel wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Het andere plan blijft ongewijzigd.

Wanneer kan dit ontwerpplan ingezien worden?

Op officiële bekendmakingen.nl wordt van te voren bekend gemaakt wanneer de termijn van terinzage start. Het plan is in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe gedetailleerd is dit bestemmingsplan? Wat gaat de gemeente allemaal regelen?

In het nieuwe bestemmingsplan worden meerdere functies opgenomen, waaronder de functie Horeca 2. De gemeente is nog aan het overwegen of zij in het bestemmingsplan wil vastleggen waar eventueel terrassen mogelijk zijn en welke tijdstippen gelden voor deze terrassen.

Wanneer moet de buurt alert zijn? Geldt dit op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, wanneer de gebruiks- of horecavergunning wordt verleend of wanneer de huurder bekend is?

De gemeente hanteert de wet- en regelgeving en raadt de belanghebbenden aan altijd alert te zijn.

Waar wordt het parkeren geregeld?

In de toelichting/ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt parkeren nader toelicht en staat de motivering voor deze functie.

Wanneer wordt een zienswijze serieus genomen? Welke argumentatie? Overlast/ Parkeren/feesten/bruiloften?

Elke zienswijze wordt serieus behandeld maar de gemeente kan niet aangeven welke argumentatie wel of niet zal slagen. Het is aan de belanghebbenden zelf om de zienswijze te schrijven.

Het geluid van de terrassen galmt door in de tuinen, hoe gaat de gemeente hiermee om?

Er wordt een akoestisch onderzoek gedaan, zowel voor het buiten- als binnengeluid.

Aangegeven wordt dat dit een ambtelijk antwoord is. De bewoners hebben er niet voor deze beleving in de achtertuin gekozen toen zij hier kwamen wonen. De burens dempen zelfs hun stem wanneer zij in de tuin zijn.

De gemeente geeft nogmaals aan dat alle geldende wetten en regels in acht worden genomen.

Kan de gemeente nog andere maatregelen nemen zoals geluidschermen?

Zoals eerder aangegeven is de gemeente nog aan het overwegen wat zij in het bestemmingsplan wil opnemen en/ of zij zelf nog bouwkundige maatregelen treft.

Wat als er een kantoor komt dat graag in het Oude Raadhuis wilt zitten. Kiest de gemeente dan voor het geld? Ook wanneer iemand het pand voor veel geld wilt kopen?

De insteek van de gemeente is primair een horecafunctie en verhuur. Indien deze functie niet wordt ingevuld wordt verder gezocht naar een andere invulling. Verkoop is niet aan de orde. Zeker niet omdat een beleidsdoel van de gemeente, te weten cultuur, ook in het pand gehuisvest wordt. Wanneer de beleidsfunctie komt te vervallen en het pand geen gemeentelijke beleid meer dient kan het zijn dat het pand naar de niet kernportefeuille schuift en verkoop eventueel een mogelijkheid wordt.

Komt de horecabestemming alleen op de begane grond?

Ja dat klopt.

Eerder is aangegeven dat het pand op jaarbasis de gemeente € 38.000,- kost. Waarom maakt de gemeente als deze extra kosten, bestemmingsplanprocedure, bewonersavond etc. Er kan nu ook al een hapje gegeten worden.

De gemeente heeft in 2012 al besloten dat een zelfstandige horeca functie wordt toegevoegd aan het Oude Raadhuis. De gemeente wil haar vastgoed optimaliseren en minstens kostprijsdekkend verhuren. Daarnaast is het nu niet mogelijk om al een hapje te eten conform het bestemmingsplan. Ondersteunende horeca is wel mogelijk maar dit houdt een drankje in tijdens de pauze van een voorstelling bijvoorbeeld.

Is een terras aan de voorkant een optie voor de gemeente?

Dit kan een overweging zijn maar lijkt niet optimaal gezien de bezonning, de bomen en de parkeerplaats.

Uitgesproken wordt dat er vooral bezwaren zijn indien openingstijden gelden tot 2/3 uur 's nachts.

Daarnaast is er nog steeds gereserveerdheid over waarom dit stukje uit de vorige bestemmingsplanprocedure is gehouden.

Wel zijn de bewoners enthousiast over bijvoorbeeld een Loetje als exploitant of vinden ze het leuk als er gelegenheid wordt gecreëerd voor lunch/kopje koffie.

De directeur van De Meers licht de geschiedenis van de Meerse in het Oude raadhuis nog toe en geeft aan zelf geen horeca meer te willen exploiteren. Wel wil hij heel graag een samenwerking met de nieuwe horecaexploitant. Hij geeft dan ook aan graag met de gemeente in overleg te gaan over de nieuwe horecaexploitant.

De bewoners haken hierop aan en vragen of het mogelijk is om net als de Meerse in dit proces betrokken te worden middels bijvoorbeeld een afvaardiging van buurtbewoners. De gemeente kan hier geen harde toezegging op geven maar geeft aan het een goede suggestie te vinden en dit te overwegen.

Dik Trom heeft opgesloten gezeten in dit pand, kan er geen educatieve functie worden ingevuld? De directeur van de Meerse geeft aan dat het voor hen wel heel wenselijk is dat er horeca komt.

Gevraagd wordt wat de regels zijn met betrekking tot reclame uitingen. De functies in het pand zijn nauwelijks zichtbaar en de horecaexploitant zal hier waarschijnlijk ook last van gaan krijgen. De gemeente geeft aan dit te gaan uitzoeken.

De gemeente bedankt de aanwezigen voor hun komst en de bewonersavond wordt even voor 21.00 uur afgesloten.